

Handläggare
Anders Ranefall, 08-508 353 21

Till
Styrelsen

Revidering av Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar

Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar

att SGA Fastigheter AB ska arbeta i enlighet med Stockholms Stadshus AB:s
tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar i, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har sedan 2012 tillämpningsanvisningar för dotterbolagens investeringar som överstiger 300 miljoner kronor i investeringsutgift eller är av strategisk eller principiell vikt. De senast reviderade tillämpningsanvisningarna beslutades av koncernstyrelsen i juni 2023 (SGAF 2023-10-12). Revideringen innebar bland annat ett tydliggörande av rutiner inför beslut, och att regler för reviderade inriktnings- och genomförandebeslut justerades och förtydligades. Kompletterande anvisningar infördes för projekt med en investeringsutgift som bedöms överstiga 1 miljard kronor.

De reviderade tillämpningsanvisningarna har följts sedan 2023. För att ta tillvara erfarenheter och ytterligare stärka och förtydliga investeringsstyrningen föreslår koncernledningen att tillämpningsanvisningarna revideras i enlighet med bilaga 1.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer årligen två dokument som på övergripande nivå reglerar principerna för nämndernas och bolagens investeringar, *Investeringsstrategi* och *Regler för ekonomisk förvaltning*.

Investeringsstrategin sätter upp ett antal principer för stadens investeringar. Investeringsstrategin ska förstärka samordning och styrning av stadens investeringsverksamhet och ge vägledning för investeringsprioriteringar ur ett kommunkoncernperspektiv.

I *Regler för ekonomisk förvaltning* fastställs huvuddragen för stadens ekonomiska förehavanden och därmed övergripande regler för bolagens investeringar. I reglerna slår kommunfullmäktige även fast att koncernledningen ska ta fram tillämpningsanvisningar för stora investeringar. De

SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

investeringar som berörs är de som bedöms överstiga 300 miljoner kronor i investeringsutgift eller är av strategisk eller principiell vikt.

Stockholms Stadshus AB har sedan 2012 tillämpningsanvisningar för dotterbolagens investeringar som överstiger 300 miljoner kronor i investeringsutgift eller är av strategisk eller principiell vikt. De senast reviderade tillämpningsanvisningarna beslutades av koncernstyrelsen i juni 2023 (SGAF 2023-10-12). Revideringen innebar bland annat ett tydliggörande av rutiner inför beslut, och att regler för reviderade inriktnings- och genomförandebeslut justerades och förtydligades. Kompletterande anvisningar infördes för projekt med en investeringsutgift som bedöms överstiga 1 miljard kronor.

Ärendet

De reviderade tillämpningsanvisningarna har följts sedan 2023. För att ta tillvara erfarenheter och ytterligare stärka och förtydliga investeringsstyrningen föreslår koncernledningen att tillämpningsanvisningarna revideras. De reviderade tillämpningsanvisningarna ska harmonisera med styrande dokument i kommunfullmäktiges budget för 2026.

De huvudsakliga tilläggen och förändringarna i bilaga 1 avser:

- Förtydligande gällande anmälan av utredningsbeslut
- Förtydligande gällande investeringar i verksamhetslokaler, SISAB och Micasa
- Förtydligande av principer för beräkning av prisutveckling, index

Tillämpningsanvisningarna bifogas ärendet i bilaga 1. Ändringar och tillägg som inte enbart är av redaktionell karaktär har markerats med understrykning i bilaga 2. Formatet har anpassats till Stockholms Stadshus AB:s nya mall för tillämpningsanvisningar.

De reviderade tillämpningsanvisningarna gäller från och med 2026-01-01. De reviderade tillämpningsanvisningarna gäller för projekt som kommunfullmäktige fattar inriktningsbeslut om efter ovan nämnda datum.

Sara Billing Feinberg
Tf. VD

Bilagor

1. Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar
2. Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar med ändringsmarkeringar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Sara Billing Feinberg, Tf. VD	2026-03-11